

Siedlce, dnia 21.05.2026r.

IZ21DK.294.41.2026.DM.1

Załącznik nr 1 do SWZ i umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie robót remontowych budynków i budowli na terenie Sekcji
Eksploatacji Pilawa

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa ul. Targowa 74
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach 08-110 Siedlce ul. Zbrojna 39

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7

ZATWIERDZAM

(Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego)

Opracował:

Dariusz Matyszczyk

tel. +48 25 746 33 90

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3
3. Rodzaj zamawianych asortymentu/usług/robót budowlanych	3
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	5
5. Harmonogram realizacji zamówienia.....	4
6. Parametry świadczonych usług	4
7. Specyfikacja techniczna.....	4
8. Wymagania prawne.....	5
9. Termin i warunki gwarancji.....	6
10. Sposób płatności.....	6
11. Kary umowne.....	6
12. Prawo opcji	6
13. Podwykonawcy.....	7
14. Zamówienia podobne	7
15. Uwagi końcowe	7
16. Załączniki	7

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa ul. Targowa 74,
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach 08-110 Siedlce ul. Zbrojna 39

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót remontowych budynków i budowli, polegających na:

Część 1 – Wykonanie robót remontowych budynku magazynu st. Pilawa

Część 2 – Wykonanie robót remontowych budynku schroniska st. Pilawa

Część 3 – Utwardzenie terenu przy budynku magazynu st. Pilawa

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące Załączniki nr 1 - 3 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. Rodzaj zamawianych ~~asortymentu/usług~~ robót budowlanych

Wykonawca w ramach umowy wykona n/w roboty:

Część 1: Wykonanie robót remontowych budynku magazynu st. Pilawa

- wymiana pokrycia ścian zewnętrznych
- wymiana konstrukcji dachu oraz jego pokrycia
- wymiana rur spustowych oraz rynien
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej

Część 2: Wykonanie robót remontowych budynku schroniska st. Pilawa

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- zamurowanie otworów okiennych oraz ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem
- wymiana konstrukcji dachu oraz jego pokrycia
- wymiana rur spustowych oraz rynien
- utwardzenie terenu wokół budynku
- przewiezienie kontenerów stalowych ze stacji Małkinia oraz ich czyszczenie, odłuszczenia i ponowne malowanie
- remont pomieszczeń biurowych socjalnych oraz sanitariatów
- wymiana instalacji elektrycznej

Część 3: Utwardzenie terenu przy budynku magazynu st. Pilawa

- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości placu;
- wykonanie robót ziemnych koparkami przedsiębiornymi w gruncie kat. I-II z transportem urobku
- wykonanie podsypki piaskowej – 10 cm po zagęszczeniu mechanicznym
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości 25 cm po zagęszczeniu mechanicznym
- ustawienie obrzeży betonowych o wym. 30x8cm

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące Załączniki nr 1 - 3 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Teren Sekcji Eksploatacji Pilawa, *linia kolejowa nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk*

Część 1 – 3: Działka nr geod. 1289/105, województwo mazowieckie, powiat garwolińskie, m. Pilawa, obręb Pilawa

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Część 1 – 120 dni od dnia zawarcia Umowy;

Część 2 – 90 dni od dnia zawarcia Umowy;

Część 3 – 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

6. Parametry świadczonych usług

Nie dotyczy

7. Specyfikacja techniczna

Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi Załączniki nr 1 - 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji w terenie objętym zamówieniem.

Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu.

Do odbioru końcowego robót należy przedstawić następujące dokumenty:

- a) atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające jakość na wbudowane materiały na podstawie obowiązujących dyrektyw lub norm;
- b) świadectwa jakości wydane przez dostawców / producentów materiałów;
- c) atesty higieniczne na wbudowane materiały;
- d) karty gwarancyjne;
- e) protokoły pomiarów i sprawdzeń;
- f) inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

8. Wymagania prawne

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883)

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, póź. 2087 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333)

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333)

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2625)

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55)

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór przewodów.

PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.

BN-80/6776/03/01 Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Prefabrykaty budowlane z betonu. Wspólne wymagania i badania.

PN-85/B/04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego

PN-B-06714-15 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie składu ziarnowego

PN-B-06714-11 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych

Instrukcja gospodarki odpadami Is-1

Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców Im-4

Instrukcja PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotycząca gospodarki odpadami dla Wykonawców
Is-3

Instrukcja Id-1 Warunki Techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych

Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe
S.A. Im-3

Księga Identyfikacji Wizualnej

Warunki techniczne budowy i odbioru peronów pasażerskich aspekty: peronowe krawędzie
dostępu, nawierzchnie i korpus peronu Id – 22

Instrukcja eksploatacji urządzeń oświetlenia zewnętrznego terenów kolejowych Iet-3

Wytyczne architektoniczne dla kolejowych obiektów obsługi podróżnych Ipi - 1

Załącznik do zarządzenia nr 15/2015 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 08
kwietnia 2015 r. Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych,
rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników obcych
firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji
i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia
podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ibh-105

Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21

Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany
do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne, w trakcie
realizacji robót.

Uwaga: Aktualność podanych aktów normatywnych należy każdorazowo sprawdzić.

9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót i zastosowanych materiałów
na okres 3 lat. Bieg gwarancji liczony jest od następnego dnia po odbiorze końcowym.

10. Sposób płatności

Wynagrodzenie ryczałtowe, płatność jednorazowa po zakończeniu danej części i
bezusterkowym odbiorze końcowym robót. Płatność przelewem, w ciągu 30 dni
kalendarzowych od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Pozostałe informacje
szczegółowo opisane we wzorze Umowy.

11. Kary umowne

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych szczegółowo
opisanych we wzorze Umowy.

12. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji.

13. Podwykonawcy

Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie podwykonawcom realizację części zamówienia.

14. Zamówienia podobne

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych.

15. Uwagi końcowe

Nie dotyczy.

16. Załączniki

Załącznik nr 1 - Przedmiar robót oraz STWiORB dla części nr 1

Załącznik nr 2 - Przedmiary robót oraz STWiORB dla części nr 2

Załącznik nr 3 - Przedmiar robót oraz STWiORB dla części nr 3